

**PROJEKT PRAC REMONTOWYCH W KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ (BOSKIEJ)
NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W BUKOWIE**

Nr działki 728/123

[Wpisz imię i nazwisko autora]

24.01.2024



I. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Księdza Mariusza Pacwy, proboszcza kościoła p.w. Matki Bożej (Boskiej) Nieustającej Pomocy w Bukowie.

Zawarty jest w nim zakres prac objętych zadaniem o nazwie:

**„Wykonanie prac remontowych
w kościele p.w. Matki Bożej (Boskiej) Nieustającej Pomocy w Bukowie”.**

Niezbędne do przeprowadzenia zadania informacje zawarto poniżej w punktach:

- II. Roboty budowlane.
- III. Dokumentacja zdjęciowa.
- IV. Załączniki.
- V. Mapa zasadnicza

Opracowanie ma na celu zapoznanie Władz Gminy Lubomia z charakterem w/w zadania oraz z proponowaną techniką i technologią ich wykonania. Dalej, opracowanie ma na celu zapoznanie z charakterem prac ewentualnych oferentów, biorących udział w zamówieniu publicznym ogłoszonym przez Gminę Lubomia na w/w zadanie, w tym ze stawianymi wymogami dotyczącymi ich uprawnień budowlanych, by mogli na jego podstawie przedstawić własną ofertę cenową.

Zaznacza się, iż poniższe opracowanie, w razie ewentualnej niejasności, nie zwalnia oferentów z kwerendy dokonanej in situ, w kościele p.w. Matki Bożej (Boskiej) Nieustającej Pomocy w Bukowie, ul. Główna 24.

Strona [www: parafia.bukow.pl](http://parafia.bukow.pl)

Adres email: bukow@katowicka.pl

II. Roboty budowlane

Prace o charakterze budowlanym dotyczą trzech aspektów:

- skucia tynku wraz z zewnętrznymi warstwami malarskimi z partii absydy, z wnętrza budynku (od strony prezbiterium) wraz z przeprowadzeniem koniecznych prac osuszających mur (fot. nr 3 obrazuje przewidywany zakres usunięcia tynku),
- wymianę poszycia dachowego dzwonnicy w partii wieży,
- remont wieży w zakresie wymiany odeskowania znajdującego się pod powłoką poszycia dachowego.

1. Skucie zawilgoconych tynków.

Badania odkrywkowe wykazały, iż oryginalna polichromia zachowała się jedynie w partii sklepienia (patrz pkt V. niniejszego opracowania). Poniżej gzymsu pod absydą konieczne jest wykonanie następujących prac:

- Skucie zainfekowanych mikroorganizmami tynków.
Ten proces musi odbywać się przy pełnym zabezpieczeniu przeciwgrzybicznym. Skuwanie do surowego muru ceglanego powinno objąć powierzchnię w promieniu około jednego metra od zagrzybionego miejsca.
- Oczyszczenie szczotką metalową z wszelkich pozostałości zapraw tynkarskich oraz wykwitów solnych.
- Dezynfekcja zagrzybionych murów przy użyciu środka gruntującego (Sporenbinder marki Remmers).
- Zastosowanie preparatu wzmacniającego podłoże (np. Primer Hydro Sf firmy Remmers).
- Nałożenie szczepnej zaprawy murarsko tynkarskiej (np. TMZ Level marki Remmers).
- Nałożenie tynku (np. SP Top SL dedykowanego do renowacji muru zaatakowanego przez mikroorganizmy, bądź HF – Sanierputz POROSAN marki Keim).

2. Wymiana poszycia dachowego dzwonnicy w partii wieży

Wymagane prace przedstawiono poniżej.

- Demontaż poszycia dachowego wieży
- Montaż nowego poszycia dachowego

Prace dekarские będą prowadzone w formie modułowej formatki dachowej przy użyciu blachy aluminiowej o grubości 0,5 mm, zgodnie z normą EN 13501-1. Parametry te odpowiadają klasie reakcji na ogień „A1” – czyli są **niepalne**.

(proponuje się użycie blachy np. Prefa - ze względu na specyficzne miejsce jej montażu. Jest ona niezwykle odporna na działanie warunków atmosferycznych i całkowicie odporna na rdzę. Właściwość tę zawdzięcza powstającej na aluminium powłoce ochronnej, która ,w razie uszkodzenia, zamyka się samoistnie. Dodatkowo materiał ten pokryty jest wysokiej jakości powłoką wykonaną metodą lakierowania piecowego coil-coating).

Powyższe prace obejmują:

- Montaż rusztowań (zgodnych z normami PN-M-47900-1:1996P i odpowiednimi atestami).
- Demontaż istniejącego poszycia wieży dzwonnicy.
- Zamontowanie blachy segmentowej (np. Prefa).
- Zamontowanie blachy płaskiej (np. Prefalz).
- Montaż rynien z PCV
- Demontaż rusztowań.

Koszt wynajmu rusztowań pozostanie po stronie wykonawcy i należy go zawrzeć w ofercie.

Po wykonaniu prac dekarских, niezbędne jest przeprowadzenie inspekcji budowlanej przez inspektora nadzoru budowlanego, zakończonej protokołem odbioru w/w prac.

3. Remont wieży w zakresie wymiany odeskowania znajdującego się pod powłoką poszycia dachowego

Ze względu na brak możliwości dostania się do elementów konstrukcyjnych wieży, nie ma możliwości oszacowania stanu zachowania odeskowania. Będzie to możliwe dopiero po ściągnięciu poszycia wieży.

Należy założyć konieczność ewentualnych prac związanych z wymianą zbutwiałych desek.

Niezbędne jest przeprowadzenie inspekcji budowlanej w/w prac przez inspektora nadzoru budowlanego, zakończonej protokołem odbioru.

III. Dokumentacja zdjęciowa



Fot. nr 1. Zdjęcie archiwalne z lat 60-tych XX w., przedstawiające oryginalne wnętrze kościoła , z zachowanymi wówczas polichromiami oraz ołtarzem przedsoborowym.



Fot. nr 2. Zdjęcie archiwalne. Widoczne polichromie



Fot. nr 3. Zdjęcie przedstawiające miejsce zawilgocenia ścian



Fot. nr 4, 5. Zawilgocenie ścian absydy. Zbliżenie na partie zainfekowane przez mikroorganizmy oraz wykwity soli podciąganych kapilarnie



Fot. nr 6. Problem z utratą adhezji i kohezji zewnętrznych warstw malarskich, w wyniku kapilarnego podciągania wilgoci.

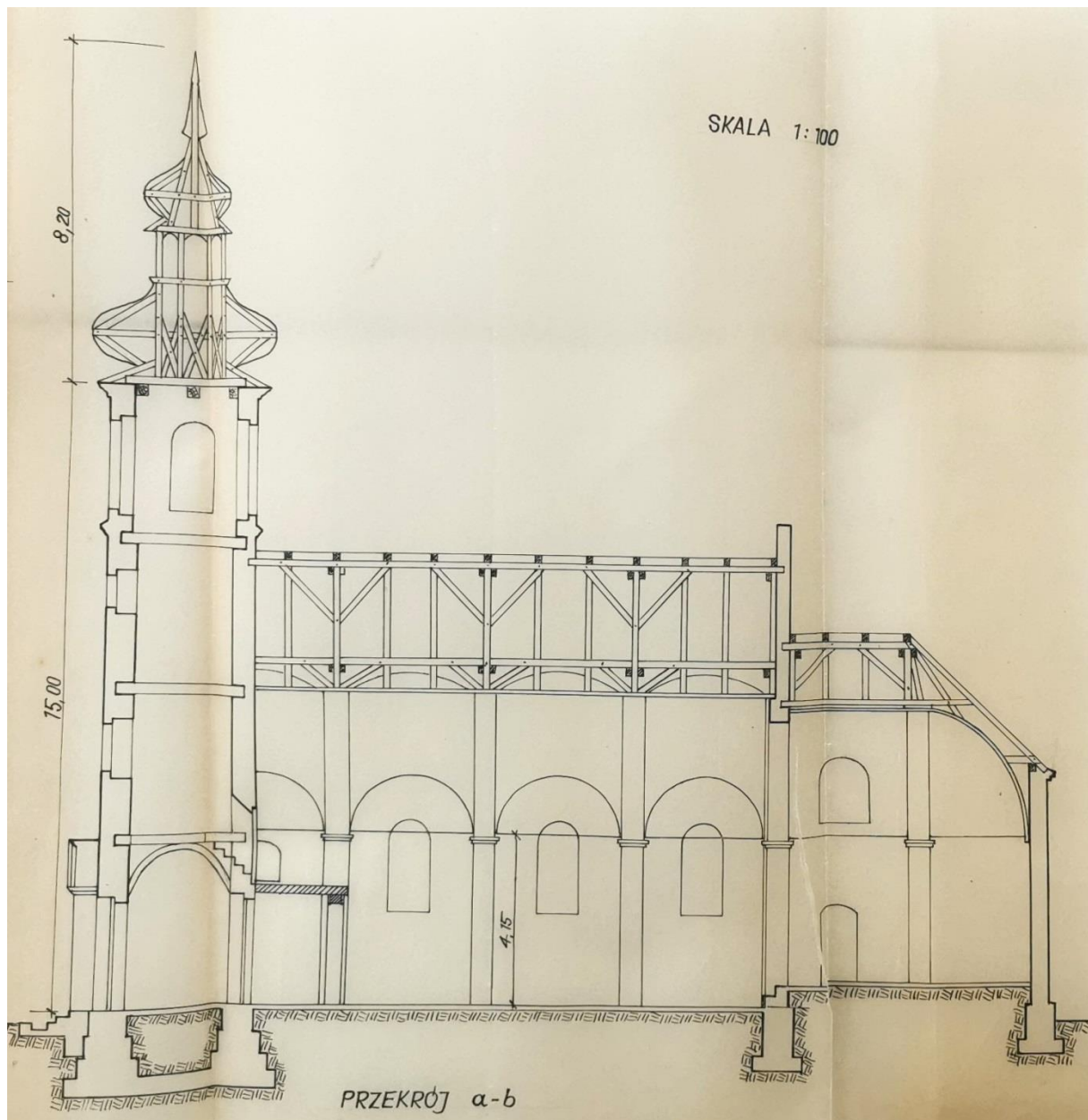


Fot. nr 7. Ściana boczna kościoła, strona prawa. Widoczne odpryski farby wynikające z kapilarnego podciągania wilgoci

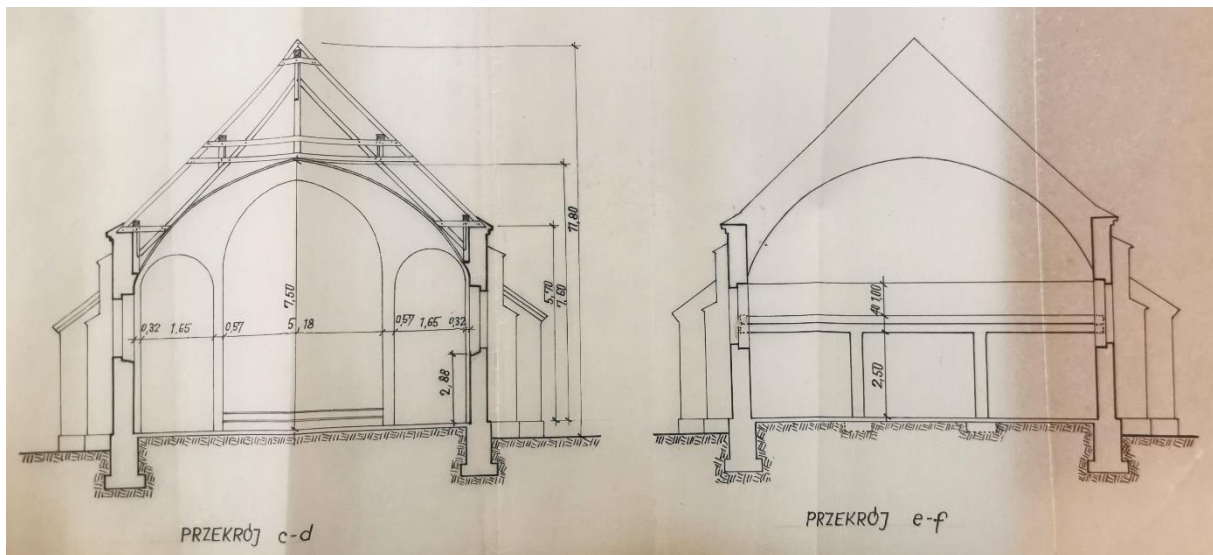


Fot. nr 8. Boczna ściana kościoła, strona lewa. Uwidocznione problemy wynikające z zawilgocenia

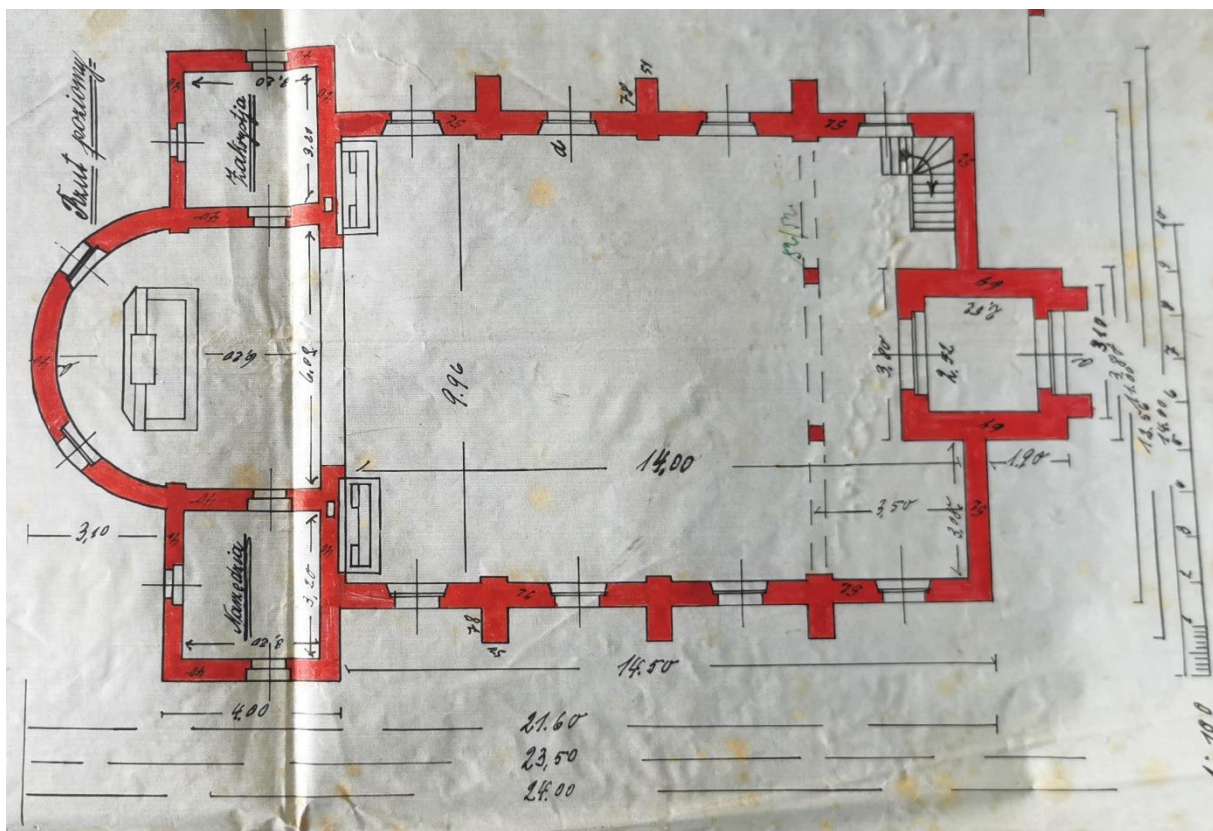
IV. Załączniki



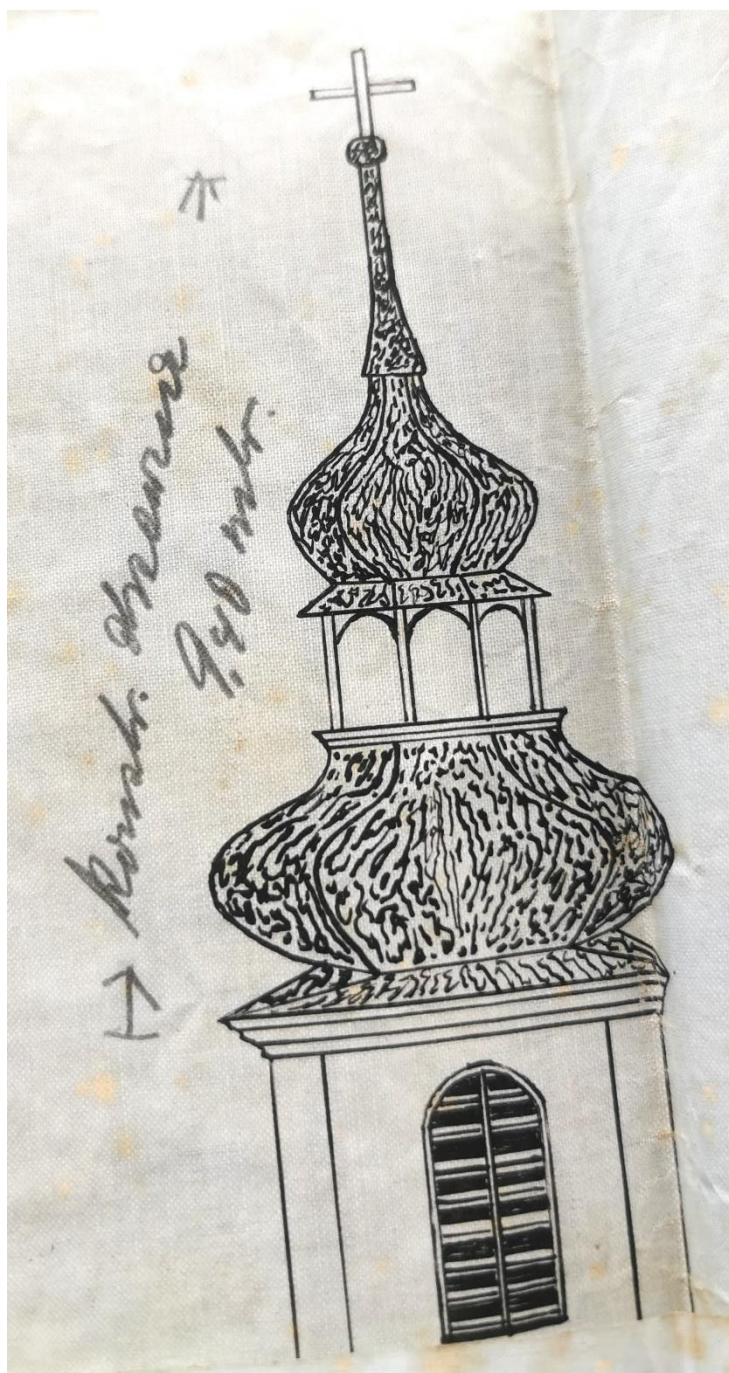
Załącz. nr 1.



Załącznik nr 2. Przekrój pionowy



Załącznik nr 3 Rzut poziomy



Załącznik nr 4. Rysunek przedstawiający miejsce prac dekarzów

